STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 24440
13 augustus 2015

# Vastgesteld bestemmingsplan

gemeente Twenterand

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op **2 juni 2015** het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

Het bestemmingsplan **"Buitengebied herziening PH Nienenhoek 8"**

De partiële planherziening heeft ten doel om de verouderde kantine op de camping te vervangen door een modernere en grotere kantine. Tevens zal in het nieuwe gebouw een slecht weer voorziening, in de vorm van een speelhal, worden gerealiseerd.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.201402BPBGPH-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

- In de wijze van meten is met betrekking tot de inhoud van een bouwwerk aangepast dat ruimtes, zoals kelders, niet worden meegerekend in de berekening van de inhoud van een bouwwerk. Voorwaarde hiervoor is dat de kelder van buiten geen directe toegang heeft.
- In de bouwregels was het mogelijk een kampwinkel te vestigen. In artikel 5 werd detailhandel als strijdig gebruik aangemerkt. Het bestemmingsplan is zodanig aangepast dat detailhandel niet is toegestaan, anders dan de detailhandel die is genoemd in artikel 3.2.1 onder a (de genoemde kampwinkel). Daarmee is de strijdigheid in de planregels opgeheven.
- Omdat de aanvullende werking van de bouwverordening is vervallen dient in het bestemmingsplan nu een bepaling te worden opgenomen over parkeren en laad- en losmogelijkheden. Deze bepalingen zijn nu opgenomen in artikel 3.3, de specifieke gebruiksregels.

*T er inzage legging*
U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien.

Het papieren exemplaar ligt met ingang van 14 augustus 2015 voor een ieder ter inzage

tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen.

*B eroepsmogelijkheden*
Van 15 augustus 2015 tot en met 25 september 2015 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

1* belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
2* belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.